

Številka: 351-71/2026-3
Datum: 25. 5. 2026

PRILOGA 10A

MNENJE

PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest - popravek

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Vrhnika
naslov	Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
št. mnenja	351-71/2026-3
datum	25. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh.posod.; v nadaljevanju: odlok OPN) Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) - neposredno uporabna temeljna pravila urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)
postopek vodil	Andreja Oblak, v.d. Vodje oddelka za prostor
podpis	elektronsko
odgovorna oseba mnenjedajalca	Peter Lovšin, Občinski urbanist
podpis	elektronsko
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskih cestah (Naš časopis, št. 525/2024) Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
postopek vodil	Janez Jelovšek, Vodja oddelka za okolje in komunalo
podpis	elektronsko
odgovorna oseba mnenjedajalca	Janez Jelovšek, Vodja oddelka za okolje in komunalo

podpis	elektronsko
--------	-------------

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Vrhnika
naslov ali poslovni naslov družbe	Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	SLOMAN, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Brvace 25, 1290 Grosuplje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev dela ulice na Klisu
kratak opis gradnje	Predmet projekta je rekonstrukcija dela ulice Na Klisu v dolžini približno 150m. Rekonstrukcija obsega prenavo dotrajanega vozišča, ureditev odvodnjavanja meteornih voda, obnova vodovoda in obnova javne razsvetljave.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	107-31-22/26
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	SLOMAN, d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Občina Vrhnika na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 72/25) ter 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 75/25 – odl. US in 75/25) izdaja, na vlogo z dne 24. 3. 2026, ki jo je vložil pooblaščenec SLOMAN, d.o.o., Brvace 25, 1290 Grosuplje, po pooblastilu investitorice Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, naslednje mnenje na GD:

Katastrska občina:	Vrhnika (2002)
Parcelne številke:	2882/4, 2007/12, 2007/32, 2992, 2912/1, 2011/11, 2011/10, 2890/3, 2037/3, 2038/7, 2038/4, 2011/9, *528, *523, 2010/3, 2023/3, 2023/2, 2023/1
Osnovna namenska raba:	S – Območja stanovanj P – Območja prometnih površin
Podrobnejša namenska raba:	SSea – Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem Terenu SSv – Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte PC – Površine cest
Enota urejanja prostora (EUP):	VR_1358, VR_480 in VR_1304

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Skladnost z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh.popr., 71/14 - teh.popr., 92/14 - teh.popr., 53/15, 75/15 - teh.popr., 9/17 - teh.popr., 9/17, 79/17 - teh.popr., 12/18 - teh.popr., 60/19, 81/19 - teh.popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh.posod.)
Skladnosti z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) - neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
Skladnost z Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) - neposredno uporabna temeljna pravila urejanja prostora		
21. člen (racionalna raba prostora)		Ni relevantno za predmetno gradnjo.
35. člen (omejitve pri oglaševanju)		Ni relevantno za predmetno gradnjo.
282. člen (izvajanje posegov v prostor)		Ni relevantno za predmetno gradnjo.
Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)		
Podrobnejša pravila urejanja prostora		Ni relevantno za predmetno gradnjo.
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh.popr., 71/14 - teh.popr., 92/14 - teh.popr., 53/15, 75/15 - teh.popr., 9/17 - teh.popr., 9/17, 79/17 - teh.popr., 12/18 - teh.popr., 60/19, 81/19 - teh.popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh.posod)		
Prostorski izvedbeni pogoji	DGD	Mnenje
Dopustne gradnje, objekti, naprave in dejavnosti	V sklopu nove ureditev ceste je predvidena izgradnja nove meteorne kanalizacije, nov vodovod in nova cestna razsvetljava. Na novo se uredijo površine za pešce in kolesarje ter nova zasaditev oz. ozelenitev območja.	Predvidena gradnja je skladna z dopustnimi gradnjami določenimi v 28. členu Odloka OPN. Skladno z 29. členom Odloka OPN. Na celotnem območju občine so dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje: objekti, vodi in naprave GJI. 89. in 91. člen Odloka OPN ne določata posebnih pogojev za gradnjo GJI na namenski rabi SSea - stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu ter SSv – Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte. 107. člen Odloka OPN ne določa posebnih pogojev za gradnjo GJI na namenski rabi PC – površine cest.

Oblikovanje zelenih površin in okolice objektov	Nova zasaditev ne bo ovirala prometne varnosti in preglednosti. Posajena bo lipa in živa meja iz gabra, javorja ali bukve. Nova cesta in dostopi bodo prilagojeni obstoječemu terenu. Po končani gradnji bodo vse tangirane okoliške parcele in teren povrnjen v prvotno stanje. Odvodnjavanje je predvideno preko novega meteornega kanala s cevniim zadrževalnikom pred iztokov v obstoječi potok Bela.	Skladno s 47. členom Odloka OPN. Nove zasaditve ne bodo ovirale prometne varnosti oz. preglednosti. Po končanem posegu v prostor bo izvedena sanacija terena in ozelenitev.
Gradnja prometnega omrežja	Na celotnem območju bo možen dostop za funkcionalno ovirane osebe. Predvidena je dvižna plošča za umirjanje prometa. Ulica ja slepa in na vzhodni strani je možno obračanje vozil. Višinski potek ceste se minimalno spreminja od obstoječega terena in vsi uvozi do obstoječih objektov bodo ustrezno višinsko prilagojeni in navezani na obstoječe stanje. Trasa prometnice se prilagaja obstoječemu terenu. Tipski prečni profil je usklajen in dogovorjen z občino. Na celotni trasi je možno ustrezno izogibališče vozil. Predviden je enostranski hodnik za pešce in nato v nadaljevanju mešana površina. Posegi v varovalnem pasu niso v nasprotju z njihovimi koristi. Za vse posege znotraj varovalnega pasu bo pridobljeno tudi soglasje upravljalca ceste.	Skladno z 52. členom Odloka OPN: - Upoštewane bodo potrebe funkcionalno oviranih oseb; - Ulica ima zagotovljeno obračališče vozil; - Trasa prometnice se prilagaja obstoječemu reliefu; - Zagotovljena bodo izogibališča za srečevanje vozil.
Gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture	Za vse posege v varovalne pasove GJI bo pridobljeno soglasje. Trase GJI so med seboj usklajene, skladno s projektno nalogo pa je tudi predviden koridor za zemeljski plin in TK vod, ki nista del tega projekta. Revizijski jaški meteorne kanalizacije ni možno locirati izven povoznih površin, so pa locirani tako, da so postavljeni izven poteka kolesnic. Dostop do GJI je omogočen vsem upravljalcem skozi ves čas.	Skladno s 55. členom: - trase omrežij GJI so medsebojno usklajene; - revizijski jaški so locirani tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil; - omogočen je neoviran dostop do GJI za potrebe upravljalcev.
Gradnja, urejanje in priključevanje na javno vodovodno omrežje	Pri umeščanju novega javnega vodovoda se je upoštevalo že zgrajeno vodovodno omrežje. Križanje je predvideno skladno z normativi in predpisi. Na novo so ustrezno upoštevani tudi obstoječi hišni priključki.	Skladno s 56. členom: - pri projektiranju se je upoštevalo že zgrajeno omrežje, - križanja se bodo izvedla v skladu z normativi.
Gradnja, urejanje in priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje	Odvodnjavanje predvidenih površin je urejeno preko meteornega kanala. Ob Geološko-geomehanskih raziskavah se je ugotovilo, da je pod obstoječo voziščno konstrukcijo prisotna glina na tem območju ni možnosti ponikanja, zato je iztok meteornega kanala z zadrževalnikom speljan v bližnji vodotok Bela. Na iztoku je predvidena tudi protipovratna loputa z membrano v cevi iztoka.	V skladu s 57. členom se mora odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet izvajati v skladu s predpisi.
Gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in	Nova cestna razsvetljava se priklaplja na obstoječi krmilno omarico ob transformatorski postaji. Nova cestna razsvetljava upošteva vse področne predpise, svetila pa tudi niso višja od slemenov okoliških objektov.	Skladno z 59. členom Odloka OPN. Območje bo razsvetljeno s sistemom javne razsvetljave.

javno razsvetljavo		
Ohranjanje narave	/	/
Varstvo kulturne dediščine	Obravnava območje se nahaja v območju naselbinske dediščine ID Enote: Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Načrtovana ureditev bo prispevala k trajni ohranitvi dediščine in zvišanju njene vrednosti. Ob morebitni najdi arheoloških ostankov bo izvajalec obvestilo Zavod za varstvo kulturne dediščine RS in najdišče ustrezno zavaroval. Prav tako bo omogočen dostop zastopniku Zavoda za kulturno dediščino RS.	Skladno pod pogoji mnenja pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
Varstvo okolja in naravnih dobrin – varstvo voda	Vsi pogoji za varstvo voda so upoštevani v projektni dokumentaciji in bodo upoštevani tudi med samo gradnjo. Pri gradnji in v projektni dokumentaciji so oz. bodo upoštevani vsi predpisi s področja varovanja voda. Za predvideni iztok v vodotok Bela pridobljeno vodno soglasje. Tudi po izgradnji načrtovane ureditve bo omogočen dostop do vodotoka za možnost vzdrževanja. Načrtovana ureditev ne spreminja bistveno končnega poteka nivelete ceste in na vpliva na dodatno poslabšanje poplavne varnosti in stanja voda. V bližini struge so predvidena samo dela, ki so nujno potrebna za končno ureditev ulice. Načrtovana ureditev ne posega v sam svetli profil razen iztoka novega meteornege kanala, ki se ga prilagodi skladno z obstoječo brežino, ki je že tlakovana in ni tem območju ni nobenih zarasi. Gradbeni odpadki in material ne bo postavljen na priobalno zemljišče in bo od priobalnega zemljišča ustrezno odmaknjen. Glede na to da se v obstoječo strugo ne bo posegalo ni nevarnosti za razširitev invazivnih tujerodnih vrst. Skladiščenje morebitnih nevarnih in tekočih snovi bo umaknjeno stran od vodotoka in bo ustrezno zavarovano pred morebitnim razlivanjem. Izvajalec gradbenih del bo moral poskrbeti da bo dela izvajal s strojno mehanizacijo in orodij, ki so tehnično brežhibna.	Skladno pod pogoji mnenja pristojnega soglasodajalca. Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje. Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnih organov za upravljanje voda in ohranjanje narave.
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred poplavami	Vsi pogoji za varstvo pred poplavami so upoštevani v projektni dokumentaciji. V sklopu projektne dokumentacije je izdelana tudi HH Študija, kjer je prikazano, da načrtovani poseg ne poslabšuje varstva pred poplavami, saj se niveleta predvidene ceste ne spreminja bistveno in se v največji meri prilagaja obstoječemu terenu. Pred iztokom novega meteornege kanala v vodotok Bela je tudi predvidena dušila in cevni zadrževalnik, ki bo zadrževala in kontrolirala iztok v vodotok Bela. Na samem iztoku je predvidena tudi protipovratna membrana.	Skladno pod pogojem 70. člena Odloka OPN, ki določa, da je za vsak poseg na poplavna območja treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

Poseben PIP	Vso obstoječo vegetacijo bo gradbeni izvajalec ustrezno zavaroval.	Skladno s PPIP za EUP VR_1358, ki določa, da se pas ob vodotoku in pešpoti ozeleni. Skladno s PPIP za EUP VR_480, ki določa, da se ohranja javna pešpot ob vodotoku ter da se pas ob vodotoku in pešpoti ozeleni. Ureditev ne posega v obrežno vegetacijo, pas ob pešpoti ni predmet ureditve. pešpot se ohranja.
-------------	--	--

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Skladnost z Odlokom o občinskih cestah (Naš časopis, št. 525/2024) ter Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

Določila predpisov	DGD	Mnenje
Varovalni pas ob občinski cesti	Rekonstrukcija obsega prenovo dotrajanega vozišča, ureditev odvodnjavanja meteornih voda, obnova vodovoda in obnova javne razsvetljave. Posegi v varovalnem pasu niso v nasprotju z njihovimi koristi.	Varovalni pas občinske ceste št. LK 466652 »Na Klisu« znaša 5 m. Skladno z 31. in 109. členom Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/22 s spremembami) ter drugim in tretjim odstavkom 23. člena Odloka o občinskih cestah (Naš časopis št. 525/24) Občina Vrhnika soglaša s predvideno gradnjo.
Prepovedano ovirati otekanje vode s ceste	V sklopu rekonstrukcije ceste se uredi tudi nov meteorni kanal. Iztok meteornega kanala je predviden v vodotok Bela na vzhodni strani obravnavanega območja. Meteorne vode s cestnih površin trase ceste se bodo odvodnjavale kontrolirano in sicer s predvidenim kanalskim sistemom – predviden je ločen sistem za odvodnjo padavinskih voda. Padavinske odpadne vode, ki se zbirajo na prometnih (utrjenih) površinah se s prečnimi in vzdolžnimi nagibi vodijo do požiralnikov.	Skladno z osmo in deveto alinejo prve točke drugega odstavka 6. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/22 s spremembami).

Občina Vrhnika meni, da **je nameravana gradnja skladna** s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev aktov s področja urejanja prostora in cestne infrastrukture.

PRILOGA

☒ Ureditvena situacija

VROČITI

☒ SLOMAN, d.o.o., Brvace 25, 1290 Grosuplje - po elektronski pošti

☒ UE Vrhnika, Stara Vrhnika 1d, 1360 Vrhnika - v vednost, po elektronski pošti

☒ JP KPV, d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika – v vednost, po elektronski pošti